

# Indexering prijsgrenzen woningbouw 2022

Het consumenten prijs indexeringscijfer (CPI) voor 2021 is vastgesteld op 2,7%. Dit houdt in dat de prijssegmenten voor 2022 als volgt zijn:

Segment		CPI	
		koop	huur
1	Goedkoop	< € 224.154	< € 763,47
2a	Middelduur -1	< € 277.524	< € 907,29
2b	Middelduur -2	< € 346.905	< € 1120,77
3	Duur	> € 346.905	> € 1120,77

Indien de woning voldoet aan nul-op-de-meter worden de bovengenoemde prijssegmenten met 10.000 euro (koop) en 25 euro (huur per maand) verhoogd.

Voor wat betreft het inkomen wordt de DAEB-norm gehanteerd, net als bij de berekening van de inkomensgrens voor sociale huur. De inkomensnormen voor 2022 zijn als volgt:

Segment		Huishoudensgrootte	
		Eenpersoons	Meerpersoons
1	Goedkoop (DAEB)	< € 40.765	< € 45.014
2	Middelduur (1,5 keer DAEB)	< € 61.148	< € 67.521