

Reglement

Open Oproep Proeftuin Erasmusveld Den Haag



22 juli 2016

Voorwoord

Voor het project *Proeftuin Erasmusveld* in Den Haag is gebiedsontwikkelaar BPD op zoek naar een enthousiast ontwerpteam met affiniteit met de thema's duurzaamheid, gezondheid en collectiviteit.

Proeftuin Erasmusveld wordt ontwikkeld op de locatie van de voormalige volkstuinten aan de rand van Den Haag Zuidwest en Wateringse Veld. De ambitie is om hier een duurzame leefomgeving te creëren met ongeveer 350 woningen, waar 'gezond', 'stads' en 'samen' de norm is. Dat uit zich naar ons idee in ieder geval in energiezuinige woningen, collectieve tuinen en misschien ook deel-auto's en of een energiecoöperatie voor bewoners. Ook zal er veel ruimte voor toekomstige bewoners zijn om mee te denken over de inrichting van deze nieuwe leefomgeving.

Eind 2008 is het *Masterplan Erasmusveld-Leywegzone* vastgesteld. Op basis hiervan en passend binnen de ambitie van de gemeente Den Haag om gebiedsontwikkelingen meer faciliterend te ondersteunen, heeft BPD met samen met Bosch Slabbers Landschapsarchitecten de planschets 'Proeftuin Erasmusveld' gemaakt voor het middengebied van Erasmusveld. Deze schets geeft een beeld van de ontwikkelingsrichting. Bosch Slabbers zijn de supervisor voor de uitwerking van de gefaseerde deelplannen in dat gebied. Voor deze verdere uitwerking laten wij ons graag inspireren door frisse ideeën van ontwerpprofessionals.

Met deze openbare ideeënprijsvraag zoeken we naar een ontwerpteam om ons verder te helpen en te komen met een vernieuwende visie op een integraal ontwerp "Gezond, Stads en Samenleven" voor de eerste fase van *Proeftuin Erasmusveld*.

We zijn op zoek naar ontwerpteams die affiniteit hebben met de thema's duurzaamheid, gezondheid en collectiviteit en met de stad Den Haag en de regio, die de ambities voor *Proeftuin Erasmusveld* en het *Manifest Duurzaam Erasmusveld* herkennen en onderschrijven. Een team dat met haar visie wil helpen een inspirerende basis te leggen voor de uitwerking van het project in de volgende ontwikkelingsfasen van *Proeftuin Erasmusveld*.

Maximaal vier winnaars van de prijsvraag krijgen de mogelijkheid om hun visie, tegen een ontwerpvergoeding van € 4.000 excl. btw, verder uit te werken tot een schetsontwerp voor zowel landschap / stedenbouw / architectuur van de projectlocatie en te presenteren aan BPD. In vervolg hierop gaat het planteam BPD-OCW (Ontwikkel combinatie Wateringseveld-Gemeente) graag met een van hen aan de slag in *Proeftuin Erasmusveld*.

Durf jij de uitdaging aan?

Patrick Joosen
Directeur BPD Ontwikkeling BV
Regio Zuid West

Inhoudsopgave

Inleiding	pag. 4
1. Organisatie	pag. 5
1.1 Uitschrijver van de prijsvraag	pag. 5
1.2 Contactgegevens	pag. 5
1.3 Registratie voor deelname en indiening	pag. 5
2. De opgave	pag. 5
2.1. Kern van de opgave	pag. 5
2.2. Algemene achtergrondinformatie	pag. 5
2.3. Ambities	pag. 6
2.4. Aandachtspunten	pag. 7
2.5. Randvoorwaarden	pag. 7
3. Deelname	pag. 7
4. Inzendingsvoorwaarden	pag. 8
5. Beoordeling	pag. 9
5.1. Jury	pag. 9
5.2. Beoordelingsprocedure	pag. 9
5.3. Beoordelingscriteria	pag. 10
5.4. Juryrapport	pag. 10
6. Vervolg op de prijsvraag	pag. 10
7. Administratieve bepalingen	pag. 11
7.1. Planning	pag. 11
7.2. Informatiebijeenkomst	pag. 11
7.3. Communicatie met de uitschrijver	pag. 11
7.4. Communicatie resultaten prijsvraag	pag. 12
7.5. Algemene Voorwaarden	pag. 12
7.6. Toepasselijk recht en rechtsbescherming	pag. 12
Bijlagen	
• Bestemmingsplan Wateringse Veld Noord 15 december 2015	
• Desiderius Stedenbouwkundige Visie, Bosch Slabbers Landschapsarchitecten i.o.v. BPD, concept november 2015	
• Manifest Duurzaam Erasmusveld 18-11-2015	
• Masterplan Erasmusveld-Leywegzone Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling juli 2008	
• Plan Uitwerkingskader (PUK) Erasmusveld Middengebied Gemeente Den Haag december 2015	
• @Erasmusveld: https://www.facebook.com/proeftuinerasmusveld/	
• Proeftuin Erasmusveld Gezond, Stads, Samenleven, gebiedsconcept juli 2016 BPD	

Inleiding

BPD is een Europese gebiedsontwikkelaar. BPD richt zich op *'creating living environments'*. In Nederland gebeurt dit steeds meer op Randstedelijke locaties. Juist voor deze vaak complexere opgave is BPD op zoek naar nieuwe ontwerppartners met kennis en passie voor de stad en innovatieve ideeën. Een openbare ideeënprijsvraag voor ontwerpers biedt hiertoe goede mogelijkheden. BPD is betrokken bij de ontwikkeling van het middengebied van de Erasmuszone; "Proeftuin Erasmusveld" in Den Haag, de nieuwe woonwijk Erasmusveld. De kernwaarden van dit gebied zijn 'Gezond, Stads en Samenleven'. De eerste fase van ontwikkeling kan op korte termijn van start gaan. Dit vormt een goede aanleiding om de beoogde ideeënprijsvraag uit te schrijven.

Doel

Er zijn meerdere doelen geformuleerd voor de prijsvraag:

- Het selecteren van een ontwerpteam met passende inspirerende ideeën voor de stedenbouw, het landschap en de architectuur van de beoogde nieuwbouwlocatie,
- Het kennismaken met potentiële nieuwe ontwerppartners met innovatieve ideeën, en:
- Het bieden van mogelijkheden aan (jonge) ontwerpers waar mee BPD nog niet eerder heeft gewerkt.

Procedure

De gehele procedure bestaat uit een openbare ideeënprijsvraag, gevolgd door een selectieprocedure zoals bij BPD gebruikelijk, waarna het voornemen is een opdracht te verstrekken:

- *Prijsvraag*: aan de deelnemers wordt gevraagd een visie op de te ontwikkelen locatie in te zenden. Uit de inzendingen selecteert een jury maximaal vier inzendingen. Hiermee wordt de prijsvraag afgesloten.
- *Selectieprocedure BPD*: na afloop van de prijsvraag worden de inzenders van de geselecteerde visies door BPD uitgenodigd, hun inzending uit te werken tot een schetsontwerp en te presenteren. Voor de uitwerking van de visie wordt aan elk van de deelnemende teams een ontwerpvergoeding verstrekt van € 4.000 excl. btw. De procedure verloopt volgens de reguliere selectieprocedure van BPD.
- *Opdracht*: De uitschrijver heeft de intentie om het winnende ontwerp te realiseren en is daartoe voornemens aan het team dat als beste wordt aangewezen een vervolgoopdracht te verstrekken.

Zie voor een toelichting op het vervolg onder hoofdstuk 6.

Reglement

Dit reglement heeft uitsluitend betrekking op de ideeënprijsvraag. Deze wordt uitgeschreven onder de naam *Open Oproep Proeftuin Erasmusveld*. Het reglement is opgesteld met behulp van *KOMPAS light Prijsvragen* en betreft een *Open Oproep op basis van visie*. Deze opzet dient om enerzijds alle geïnteresseerden in staat te stellen deel te nemen aan de prijsvraag en anderzijds om de deelnamekosten beperkt te houden. De deelnamevoorwaarden zijn bewust zo bescheiden mogelijk gehouden.

Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de uitschrijver, de deelnemers en de beoordelaars. De bijlagen maken deel uit van het reglement en hebben dezelfde binding.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bevat informatie over de uitschrijver van de prijsvraag, betrokken partner(s), contactpersoon en informatie over aanmelding en indiening van inzendingen. Hoofdstuk 2 bevat informatie over de opgave. Hoofdstuk 3 bevat informatie over deelname aan de prijsvraag. Hoofdstuk 4 bevat informatie over inzendingsvoorwaarden. Hoofdstuk 5 beschrijft de beoordeling, Hoofdstuk 6 informatie over het vervolg en Hoofdstuk 7 de administratieve bepalingen die van toepassing zijn op deze prijsvraag.

1 Organisatie

1.1 Uitschrijver van de prijsvraag

BPD Ontwikkeling BV, regio Zuidwest
Poortweg 2
2612 PA Delft
<http://www.bpd.nl>

1.2. Contactgegevens

Voor de uitvoering van de prijsvraag heeft de uitschrijver Architectuur Lokaal ingeschakeld. Informatie over de prijsvraag kan uitsluitend worden ingewonnen via Bram Talman, Architectuur Lokaal, bram.talman@arch-lokaal.nl, tel. 020 - 530 40 00.

1.3. Registratie voor deelname en indiening inzending

De prijsvraag verloopt geheel digitaal via de webpagina van de prijsvraag: www.arch-lokaal.nl/open-oproep-proeftuin-erasmusveld
Registratie voor deelname (zie onder hoofdstuk 3) verloopt via de deze webpagina.
Alle stukken voor de prijsvraag (zie onder hoofdstuk 4) worden digitaal ingediend via deze webpagina.

2 De opgave

2.1. Kern van de opgave

Het ontwikkelgebied Erasmusveld in Den Haag bestaat uit sportvelden, volkstuinten, openbare ruimte en bestaande en nieuw te realiseren woonbuurten. De gemeente streeft naar herontwikkeling van dit gebied tot een duurzame, stedelijke woonwijk en stelde hiertoe in 2008 een Masterplan vast. BPD maakt samen met de gemeente Den Haag deel uit van de Ontwikkelcombinatie OCWV (Ontwikkelcombinatie Wateringse Veld) en is betrokken bij de ontwikkeling van "proeftuin Erasmusveld", één van de woonbuurten van Erasmusveld: het gebied tussen de Erasmusweg, Noordweg, Leyweg en Laan van Wateringse Veld. Dit gebied wordt nu gedeeld met een voetbalvereniging, volkstuintencomplex en een waterbassin van DWL.

Gevraagd wordt om een overkoepelende visie op deze Proeftuin Erasmusveld, uitgaande van de kernwaarden 'Gezond', 'Stads' en 'Samenleven'. De visie is integraal en heeft betrekking op stedenbouw, landschap, gebouwen- en woningarchitectuur. De visie heeft tot doel om aan te geven wat dit voor het deelgebied fase 1 (circa 100 woningen) in de uitwerking zal betekenen. De visie geeft weer hoe de uitwerking van deze kernwaarden past bij het type bewoners van het gebied. De visie draagt bij aan de totstandkoming van een duurzame stedelijke woonwijk, is uitvoerbaar en toekomstbestendig.

2.2. Algemene achtergrondinformatie

Het bestemmingsplan Wateringse Veld Noord is op 15 juni 2016 onherroepelijk geworden. Onderdeel van dit bestemmingsplan is de ontwikkeling "Sportcluster". De naam hiervan is inmiddels door BPD omgedoopt in: "Proeftuin Erasmusveld". De locatie is in het bestemmingsplan opgenomen met een uitwerkingsplicht, omdat de stedenbouwkundige visie die BPD met Bosch Slabbers Landschapsarchitecten had opgesteld nog een visie op hoofdlijnen was (zie bijlage *Desiderius stedenbouwkundige visie*)

In het komende maanden wil BPD, in samenspraak met Bosch Slabbers Landschapsarchitecten, het plan uitwerken tot een definitief stedenbouwkundig plan, die als onderlegger van het uitwerkingsplan zal fungeren.

Het plangebied van Proeftuin Erasmusveld betreft de ontwikkeling van de voormalige particuliere volkstuincomplexen “De Populier” en “De Zonnepit” en de braakliggende terreinen Leynhof en Steijnhof. De locatie is globaal gelegen tussen de Laan van Wateringse Veld, Noordweg, Leyweg, Volkstuincomplex Nooit Gedacht en de Dunea-locatie.

De stedenbouwkundige visie gaat uit van een raamwerk waarin een viertal stevige ‘stadse’ bouwblokken, gelijkmatig verdeeld over het ontwikkelgebied worden gerealiseerd, met daartussen een contrasterende keur aan invullingsmogelijkheden met laagbouw.

In deze prijsvraag wordt gevraagd mee te denken over het eerste ‘stadse’ gebied met woon(-blok) geheel noordelijk in het plangebied gelegen (zie afbeelding).

- **De aard van de opgave betreft:** nieuwbouwwoningen, inrichting openbare ruimte, mobiliteit en energiestromen;
- **De beoogde gebruiker(s) zijn** mensen die zich aangetrokken voelen door de kernwaarden ‘gezond’, ‘stads’ en ‘samenleven’ op deze locatie in Den Haag: bewoners die een woning kopen of huren (markt en sociaal), bezoekers en recreanten (sport, tuinieren);
- **De beoogde functie(s) zoals vastgelegd** in het Bestemmingsplan Wateringse Veld Noord (wonen met een klein aandeel werken)
- **De indicatieve omvang** voor de gehele wijk is ongeveer 350 woningen. Voor het eerste te realiseren deelplan gaat het om ongeveer 100 tot 104 eenheden.
- **Een indicatief budget** is voor de visie nog niet relevant.

Overige informatie is te vinden in de bijlagen:

- Bestemmingsplan Wateringse Veld Noord 15 december 2015
- Desiderius Stedenbouwkundige Visie, Bosch Slabbers Landschapsarchitecten i.o.v. BPD, concept november 2015
- Manifest Duurzaam Erasmusveld 18-11-2015
- Masterplan Erasmusveld-Leywegzone Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling juli 2008
- Plan Uitwerkingskader (PUK) Erasmusveld Middengebied Gemeente Den Haag december 2015
- @Erasmusveld: <https://www.facebook.com/proeftuinerasmusveld/>
- Proeftuin Erasmusveld Gezond, Stads, Samenleven, gebiedsconcept juli 2016 BPD



Stedenbouwkundig raamwerk

2.3. Ambities Erasmusveld

De ambitie voor het gehele plangebied is om een duurzame leefomgeving te creëren met in totaal ongeveer 350 woningen, waar ‘Gezond, Stads, Samenleven’ de norm is. Dat uit zich naar ons idee in ieder geval in energiezuinige woningen, collectieve tuinen en misschien ook deel-auto’s en of een energiecoöperatie voor bewoners. Ook is er veel ruimte voor geïnteresseerden om mee te denken over de inrichting van deze nieuwe leefomgeving, zoals is beschreven in het gebiedsconcept Proeftuin Erasmusveld (zie bijlage).

2.4. Aandachtspunten

De uitschrijver heeft voor de opgave de volgende aandachtspunten geformuleerd:

- Hoe kan de ambitie voor Proeftuin Erasmusveld worden vertaald in een visie voor het eerste te realiseren deelplan, waarop deze prijsvraag betrekking heeft?
- Hoe kan worden aangesloten op ideeën uit de *place making* Proeftuin Erasmusveld (zie: <https://www.facebook.com/proeftuinerasmusveld/>)?
- Hoe kunnen stedelijke kenmerken zoals als variatie, verdichting, voedsel en beweging, energie en waterstromen worden vertaald in de visie?
- Voor wie wordt de wijk gerealiseerd? Wat zijn de doelgroepen, wat kenmerkt hen? Zijn er indicatieve aantallen te noemen?
- Hoe sluit de visie aan op naastgelegen Stedelijke Ecologische Hoofdstructuur?
- Welke kwaliteiten kan de openbare ruimte en/of collectieve tuinen krijgen?
- Hoe worden duurzaamheidsdoelstellingen behaald?
- Welke collectieve parkeeroplossingen zijn er mogelijk?
- Hoe is de aansluiting van het woonblok op de Leyweg vormgegeven?

2.5. Randvoorwaarden

Om de deelnemers zoveel mogelijk ruimte te bieden om tot creatieve voorstellen te komen heeft de uitschrijver besloten de randvoorwaarden voor de prijsvraag tot een minimum te beperken. Inzendingen die niet aan deze randvoorwaarden voldoen zijn ongeldig en komen niet voor beoordeling in aanmerking.

In de prijsvraag gelden als randvoorwaarden:

- Bestemmingsplan Wateringse Veld Noord, voor zover van toepassing op het projectgebied; bestemmingsplanuitgangspunten “stadse” woonblok 1:
 - Het aantal bouwlagen bij grondgebonden woningen mag niet meer bedragen dan 4
 - Het aantal bouwlagen bij gestapelde woningen mag niet meer bedragen dan 8
 - De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer verloopt via de Leyweg
- Plan Uitwerkingskader (PUK, voor zover van toepassing op deze locatie).

3 Deelname

Deelname is voorbehouden aan professionele ontwerpers (geen studenten).

Deelname als multidisciplinair team, waarin in ieder geval de disciplines architectuur, landschapsarchitectuur en stedenbouw zijn vertegenwoordigd, wordt nadrukkelijk aanbevolen. Daarbij geldt de voorwaarde dat wordt aangegeven wie de hoofdverantwoordelijke is. Een deelnemend team mag slechts eenmaal een inzending doen.

Bij het vervolg op de prijsvraag is betrokkenheid van ontwerpers met concrete werkervaring van belang. Deelnemers die in aanmerking komen voor uitwerking van hun plannen kunnen hun team desgewenst aanpassen en/of uitbreiden in het vervolg op de prijsvraag, mits de hoofdverantwoordelijke inzender niet wijzigt.

Voorkennis en belangenverstrengeling

Degenen die de inzendingen beoordelen, alsmede hun bureaus of bedrijven, zijn uitgesloten van deelname. Dit geldt ook voor degenen die op enigerlei wijze betrokken geweest zijn bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag.

Contact

Het is niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

Registratie

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk door registratie vooraf en door het indienen van de inzending conform de inzendingsvoorwaarden (zie hoofdstuk 4).

Geïnteresseerden in deelname moeten zich aanmelden als deelnemer. Hiertoe maken zij gebruik van het digitale registratieformulier op de webpagina van de prijsvraag: www.arch-lokaal.nl/open-oproep-proeftuin-erasmusveld

DE REGISTRATIETERMIJN SLUIT OP 26 SEPTEMBER 2016 OM 12.00 UUR

Na registratie ontvangt men een automatische bevestiging van de registratie. Neem contact op met bram.talman@arch-lokaal.nl wanneer deze niet binnen 3 werkdagen is ontvangen. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de registratie is binnengekomen.

4 Inzendingsvoorwaarden

Anonimiteit

De prijsvraag verloopt anoniem. Dat geldt voor alle stukken die worden ingezonden. Op deze stukken mag niets staan vermeld waaruit de oorsprong van de inzending kan worden afgeleid. Dit geldt dus ook voor de bestandsnamen en metadata zoals de auteur van de stukken. Om de inzendingen te kunnen onderscheiden moeten alle ingezonden stukken van een motto en het unieke nummer, verkregen bij registratie zijn voorzien. De gegevens van de inzender en diens team worden uitsluitend vermeld op de verklaring van eigendom (zie verder); Architectuur Lokaal, niet zijnde de secretaris, bewaakt de anonimiteit.

Een volledige inzending bestaat uit:

1. Een visie

De visie bestaat uit maximaal 2 pagina's A4 tekst (minimaal corps 10, pdf) plus maximaal 2 pagina's A3 (pdf) met relevante referentiebeelden. Tekst- en beeldbestanden worden separaat geüpload.

- tekst:

In de tekst geven de inzenders hun visie op de opgave en de daarbij gestelde aandachtspunten en randvoorwaarden.

1A4 tekst gaat in op de integrale visie vanuit stedenbouw, landschapsarchitectuur en gebouw- en woningarchitectuur op Erasmusveld, en het bijzonder het plot.

1A4 tekst gaat in op de invulling van de drie kernwaarden Gezond, Stads en Samenleven.

De tekstdocumenten bevatten geen ontwerpen. De uitschrijver wil voorkomen dat deelnemers ontwerpwerkzaamheden verrichten zonder vergoeding. Slechts indien noodzakelijk om het concept te verduidelijken kunnen schematische weergaven in de tekst worden opgenomen, met dien verstande dat de indieners hierbij uiterste terughoudendheid betrachten.

- beeld:

De referentiebeelden dienen om de schriftelijke visie te ondersteunen; ze geven aan in welke richting de ontwerpoplossing wordt gedacht. De referentiebeelden worden aangeleverd in zowel hoge resolutie (300 dpi) als lage resolutie (72 dpi, max. 5 mb).

Er wordt nadrukkelijk niet gevraagd om een uitgewerkt ontwerp(-schets), gedetailleerde tekeningen op schaal, zelfgemaakte renderings, technische detailschetsen e.d. Dergelijke beelden beschouwt de uitschrijver als gevraagde ontwerpen.

2. Een verklaring van eigendom

Deze verklaring bevat de gegevens van alle betrokkenen bij het team en een verklaring dat de inzending het geestelijk eigendom is van de hoofdverantwoordelijke inzender. Voor het indienen van deze verklaring moet het format gebruikt worden dat kan worden gedownload van de webpagina van de prijsvraag.

De verklaringen worden niet geopend gedurende het beoordelingsproces om de anonimiteit niet te doorbreken.

Overige inzendingsvoorwaarden

Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen.

De inzending bevat geen voorbehouden en is in de Nederlandse taal gesteld.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen.

Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.

Inzending na de nota van inlichtingen

De uitschrijver roept u op te wachten met uw inzending tot de publicatie van de nota van inlichtingen.

De nota van inlichtingen kan toelichtingen en aanpassingen van dit prijsvraagreglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit prijsvraagreglement.

DE INZENDTERMIJN SLUIT OP 30 SEPTEMBER 2016 OM 12.00 UUR

Na inzending ontvangt men een automatische bevestiging van de ontvangst. Neem contact op met bram.talman@arch-lokaal.nl wanneer deze niet binnen 3 werkdagen is ontvangen. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de inzending is binnengekomen.

5 Beoordeling

5.1 Jury

De inzendingen worden beoordeeld door een jury.

De jury heeft de bevoegdheid, de toetsing van de inzendingen te delegeren naar een toetsingscommissie. De toetsingscommissie toetst of de inzendingen correct en tijdig ingediend zijn. Deze commissie rapporteert haar bevindingen aan de jury.

Inzendingen die niet of slechts gedeeltelijk voldoen aan de gestelde voorwaarden worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere deelname. Het besluit hiertoe wordt genomen door de uitschrijver, op advies van de jury. Alle geldige inzendingen worden toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling door de jury.

5.2 Beoordelingsprocedure

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave, de randvoorwaarden en de daarbij geformuleerde aandachtspunten aan de hand van de geformuleerde beoordelingscriteria.

De jury selecteert op basis van anonieme beoordeling maximaal vier inzendingen.

De jury heeft de bevoegdheid de eigen verklaringen na de beoordeling te openen en de namen van de inzenders bekend te maken in haar juryrapport, dat openbaar bekend gemaakt wordt.

Deze jury is als volgt samengesteld:¹

- Rosalie de Boer, ontwikkelingsmanager BPD (voorzitter, zonder stemrecht)
 - Erik Pasveer, Hoofd Stedenbouw en Planologie gemeente Den Haag
 - Paul de Ruiter, Paul de Ruiter Architects
 - Cor Wagenaar, Bijzonder hoogleraar Ruimte en Gezondheid Rijksuniversiteit Groningen
 - Jooske Baris, directeur Platform STAD, Den Haag
 - Wijnand Bouw, Bosch Slabbers, stedenbouwkundige hoofstructuur hele gebied
 - Hans-Hugo Smit, gebiedsmarketeer en conceptontwikkelaar BPD
- Secretaris van de prijsvraag is Vincent Kompier, Architectuur Lokaal (zonder stemrecht).

¹ dan wel door de uitschrijver aan te wijzen gelijkwaardige vervangers

5.3 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling worden de volgende beoordelingscriteria gehanteerd:

- **Innovatie**
de mate waarin op een innovatieve manier aandacht is geschonken aan de drie kernwaarden Gezond, Stads en Samenleven
- **Ruimtelijke vormgeving**
de mate waarin de integraliteit is vertaald in een visie op stedenbouw, landschap, gebouw- en woningarchitectuur binnen de bredere ruimtelijke context
- **Visie op de toekomstige bewoners en gebruikers**
de visie op doelgroepen en een visie op de manier waarop bewoners in dit gebied zullen leven
- **Realiteitsgehalte**
de mate waarin de visie overtuigt met betrekking tot uitvoerbaarheid, haalbaarheid en toekomstbestendigheid in brede zin.

De volgorde van de beoordelingscriteria is willekeurig; er wordt gewerkt met een integrale totaalbeoordeling.

5.4 Juryrapport

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport.

Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling en geeft aan in welke ronde de niet geselecteerde inzendingen zijn afgevallen. De jury kan aanbevelingen formuleren voor de uitwerking van de inzendingen die zij selecteert voor het vervolg op de prijsvraag.

De uitschrijver committeert zich aan de juryuitspraak en nodigt de geselecteerde deelnemers uit voor het vervolg op de prijsvraag. De overige deelnemers worden op de hoogte gesteld van het feit dat zij niet uitgenodigd worden voor het vervolg op de prijsvraag

Het juryrapport wordt door de uitschrijver openbaar gemaakt op de onder 6.1 genoemde datum. Hiermee wordt de anonimiteit van de deelnemers opgeheven.

6 Vervolg op de prijsvraag

Voor het vervolg worden twee fasen onderscheiden:

1. Selectieprocedure BPD

De inzenders van de door de jury geselecteerde inzendingen worden uitgenodigd deel te nemen aan de selectieprocedure van BPD. Deze procedure start met een informatiebijeenkomst voor alle deelnemers, waarbij aanvullende informatie kan worden verstrekt en vragen kunnen worden gesteld.

Voor de selectieprocedure wordt gevraagd om uitwerking van de visie tot een structuurontwerp met betrekking tot architectuur, stedenbouw en landschap dat een goed beeld geeft van het idee. Er wordt geen financiële doorrekening gevraagd, maar wel inzicht in de cruciale bouwkundige details voor zover er voor niet-traditionele en dus specifieke oplossingen wordt gekozen, waarbij het vooral gaat om het aantonen van de technische haalbaarheid. BPD zal zelf de commerciële haalbaarheid toetsen.

Voor de uitwerking van de visie voor het vervolg van de prijsvraag is een bedrag van € 4.000 excl. btw per inzending beschikbaar gesteld. De vergoedingen worden binnen een maand na afloop van de selectieprocedure aan de inzenders van deze inzendingen uitbetaald.

De procedure wordt uitgevoerd door het management van BPD Zuid-West waarna op basis van de beoordelingscriteria uit deze prijsvraag, een rangorde wordt aangebracht in de inzendingen (beste =1, etc.). BPD kan de jury vragen om assistentie bij het beoordelen van de uitgewerkte visies.

2. Opdracht

De uitschrijver heeft de intentie om het winnende ontwerp te realiseren en is daartoe voornemens aan het team dat als beste wordt aangewezen een vervolgoopdracht te verstrekken. Deze opdracht zal in beginsel het uitwerken van het structuurontwerp tot een voorlopig architectonisch ontwerp (STB2014) behelzen. De verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp geschiedt in nauwe samenwerking met en in opdracht van de uitvoerende partij(en). De onderhandelingsprocedure maakt uitdrukkelijk geen onderdeel uit van de selectieprocedure. Indien de onderhandelingen met het winnende team niet tot het gewenste resultaat leiden, behoudt de uitschrijver zich het recht voor om in het voorkomend geval de onderhandelingen voort te zetten met de runner up en eventueel het team dat als derde is aangewezen.

7 Administratieve bepalingen

7.1. Planning prijsvraag

De onderstaande planning is indicatief. De uitschrijver behoudt zich het recht voor om binnen de kaders van redelijkheid en billijkheid de planning tussentijds aan te passen indien (onvoorziene) omstandigheden daartoe aanleiding geven.

22-jul-16	uitschrijfdatum
8-aug-16	sluiting vragenronde
12-aug-2016	publicatie nota van inlichtingen
24-aug 16.00-18.00 uur	informatiebijeenkomst op locatie
26 sep 12.00 uur	sluiting registratie deelname
30 sep 12.00 uur	sluiting inzendtermijn
12-okt-16	start jurybeoordeling
week 42/43	jurybeoordeling
Week 44/45	bekendmaking resultaat en juryrapport

7.2. Informatiebijeenkomst

De uitschrijver organiseert een informatiebijeenkomst waar deelnemers nader geïnformeerd worden over de opgave en het verloop van de prijsvraag. Deze bijeenkomst vindt eind augustus op locatie. Nadere informatie wordt gepubliceerd op de webpagina van de prijsvraag.

7.3. Communicatie met de uitschrijver

De uitschrijver stelt deelnemers in staat opmerkingen te maken en vragen te stellen over de deze prijsvraag. U kunt zich uitsluitend richten tot de in paragraaf 1.2 genoemde contactpersoon. Het is niet toegestaan om u tot andere betrokkenen bij de organisatie van de prijsvraag te wenden. Overtreding van deze voorwaarde kan tot uitsluiting leiden.

Vragen dienen bij voorkeur voor de uiterste datum voor het stellen van vragen voor de nota van inlichtingen gesteld te worden. De voor dit tijdstip ontvangen vragen zullen geanonimiseerd gebundeld worden en beantwoord worden in de nota van inlichtingen. De desbetreffende data staan vermeld in paragraaf 7.1 van dit reglement.

De uitschrijver kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten extra nota's van inlichtingen te publiceren.

De uitschrijver roept deelnemers op geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden zo spoedig mogelijk door te geven, zodat zij in staat gesteld wordt de prijsvraag te repareren. Het tijdig stellen van vragen is een verantwoordelijkheid van de deelnemers. Wanneer vragen te laat gesteld worden kan het zijn dat het gelijkheidsbeginsel beantwoording van de vragen niet toestaat. Bovendien zal een afgewezen deelnemer meestal niet-ontvankelijk zijn in een

bezwaarprocedure tegen procedurele voorschriften, wanneer deze bezwaren niet tijdig kenbaar gemaakt zijn.

7.4 Communicatie resultaten prijsvraag

De uitschrijver zal, aansluitend op de prijsvraag op de website www.proeftuinerasmusveld.nl aandacht besteden aan (een selectie van) de inzendingen.

Voor zover de uitschrijver publiciteit wil besteden aan de resultaten van de prijsvraag, is de uitschrijver gerechtigd inzendingen te gebruiken voor publicitaire doeleinden met betrekking tot de prijsvraag zonder dat daar nadere goedkeuring van de deelnemers of het verstrekken van een vergoeding voor nodig is. De deelnemers verplichten zich hun medewerking te verlenen aan dergelijke publiciteit. Voor andere publicitaire doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

7.5. Toepasselijk recht en rechtsbescherming

Op deze prijsvraag is het Nederlands recht van toepassing.

Voorkomende geschillen die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden, mochten deze ontstaan naar aanleiding van deze prijsvraag worden beslecht door de Nederlandse rechter.

7.6. Algemene voorwaarden

De volgende algemene voorwaarden worden gesteld:

- Voor deelname aan de prijsvraag wordt geen vergoeding beschikbaar gesteld.
- De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat.
- Middels aanmelding voor of deelname aan deze prijsvraag verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de beschikbaar gestelde prijsvraagdocumenten.
- Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte prijsvraagdocumenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van aanmelding dan wel inzending, te melden aan de officiële contactpersoon van de uitschrijver. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verwerkt heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
- De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in hun aanmelding of inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Deelnemers kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling.
- Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.

Mededinging

- Deelnemers die mogelijkerwijs over voorkennis beschikken omdat zij betrokken zijn (geweest) bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag zijn uitgesloten van deelname. Dit betreft in ieder geval de juryleden en hun bureaus.
- Een deelnemer mag slechts eenmaal een inzending doen, hetzij zelfstandig, hetzij in teamverband.

Auteursrecht

De deelnemers behouden het auteursrecht op hun inzending.